

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(L.R. 11 marzo 2005 n.129)

## Variante 1

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.        del  
Approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.        del

## PIANO DELLE REGOLE



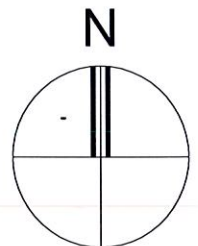
# tavola PdR/2.2.2 DISCIPLINA DELLE AREE

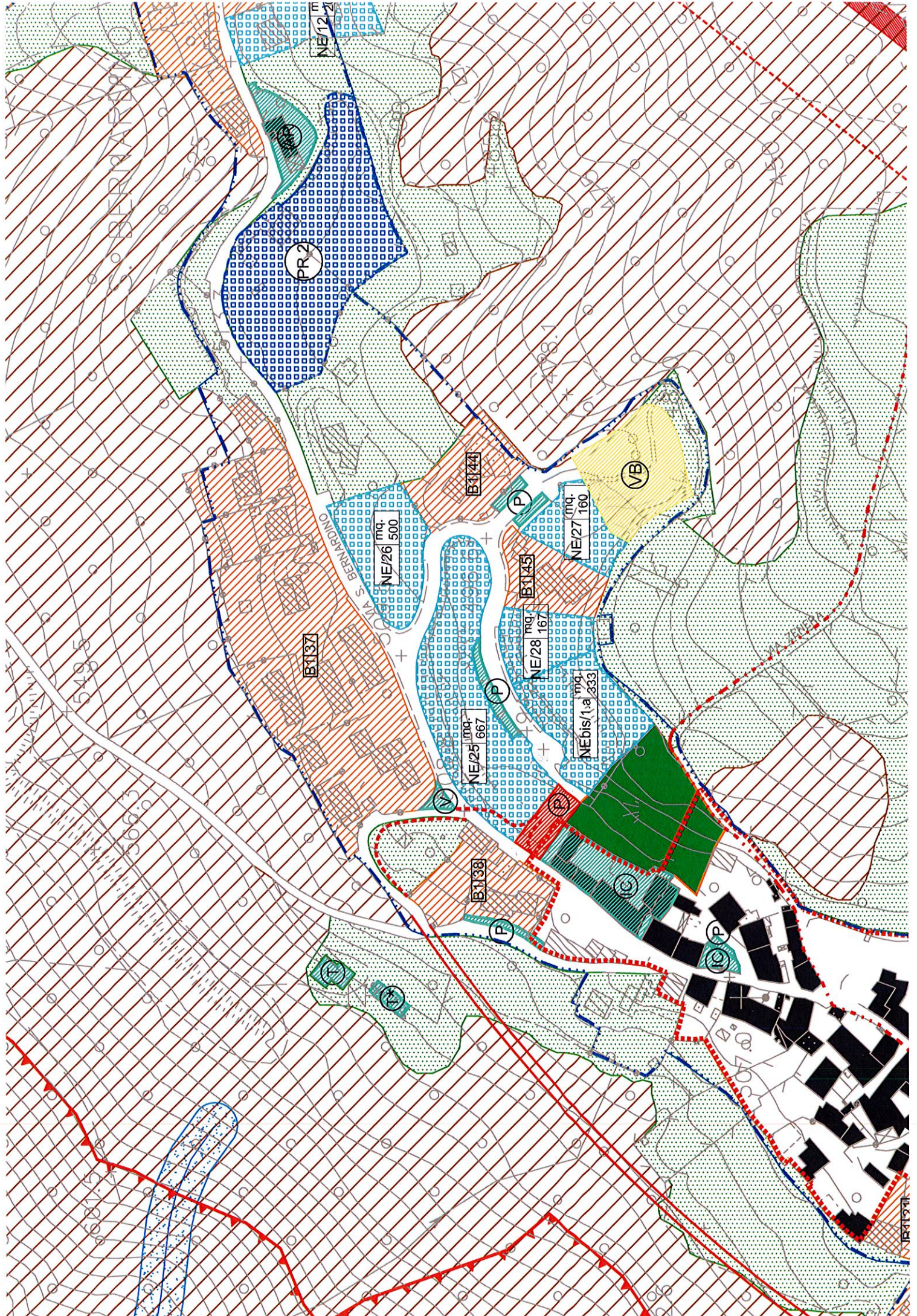
scala: 1:2000  
data: Settembre 2018

---

progetto urbanistico:        arch. Laura Maria Milanese (capogruppo)  
   arch. Alessandro Nisoli  
   arch. Franco Mazza  
   arch. Raffaele Cambianica

studio geologico:                dott. Fabio Plebani







 Limite territorio comunale

## SISTEMA AMBIENTALE

 Lago di Endine

 E1 - Ambiti agricoli di valore ambientale (versanti collinari, pascoli)

 E2 - ambiti boscati

 E3 - Ambiti di particolare salvaguardia (fascia a lago, ghiaioni, corridoi ecologici)

 Ambiti di elevata naturalità art.17 del PTPR (quota 800 slm)

## SISTEMA INSEDIATIVO

### ► TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

 A - Ambito dell'edificato storico

 A - Edifici di valore storico ambientale

 B1 - Ambito dell'edificato consolidato a destinazione prevalentemente residenziale

 B2 - Ambito dell'edificato consolidato a destinazione mista commerciale - ricettivo - residenziale


 B3 - Attrezzature turistico-ricettive per il campeggio

 B4 - Ambiti soggetti a piani attuativi in attuazione o in itinere

 V1 - Aree verdi vincolate interne agli ambiti urbani consolidati

 V2 - Aree verdi private interne agli ambiti urbani consolidati

 Perimetro centro abitato

 Edifici normati dall'art. ....

### ► NUOVE PREVISIONI INSEDIATIVE

 N.E. - Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale

 N.E.1 - Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale in aree di elevata naturalità art.17 del PTPR (quota 800 slm)

## ► NUOVE PREVISIONI INSEDIATIVE



N.E. - Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale



N.E. bis/1 - Nuova edificazione a destinazione prevalentemente residenziale



AT - Ambiti di trasformazione urbanistica (previsioni da Documento di piano)



PR - PIANO DI RECUPERO

## SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE O D'USO PUBBLICO

### ► SERVIZI ESISTENTI



servizi esistenti



Attrezzature d'interesse comune



Attrezzature scolastiche



Attrezzature religiose



Verde attrezzato



Verde per attrezzature sportive



Verde pubblico attrezzato per la fruibilità ambientale e la balneazione



Parcheggi pubblici



Parcheggi pubblici con box privati sottostanti



Attrezzature tecnologiche



Antenna per le telecomunicazioni



Fascia di rispetto cimiteriale

### ► SERVIZI DI PROGETTO



Parcheggi pubblici



Verde per attrezzature sportive (nuove strutture per lo sport e l'intrattenimento sul lago)



Verde pubblico attrezzato per la fruibilità ambientale e la balneazione

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE

### ► INFRASTRUTTURE ESISTENTI



Viabilità



Fascia di rispetto stradale



Linee elettriche Alta Tensione

### ► INFRASTRUTTURE DI PROGETTO



Variante S.S. 42 (previsione di PTCP)









Corridoio di tutela viabilità sovracomunale (previsione di PTCP)









Nuova previsione viabilità

## SISTEMA INFRASTRUTTURALE

### ► INFRASTRUTTURE ESISTENTI

-  Viabilità
-  Fascia di rispetto stradale
-  Linea elettrica Alta Tensione
-  Distanza di Prima Approssimazione dalle linee elettriche (DPA)
-  Parcheggi privati
-  Percorso pedonale pubblico

### ► INFRASTRUTTURE DI PROGETTO

-  Variante S.S. 42 (previsione di PTCP)
-  Corridoio di tutela viabilità sovracomunale (previsione di PTCP)
-  Nuova previsione viaria
-  Porzione di strada oggetto di allargamento
-  Sovrappasso pedonale S.S. n. 42
-  Percorso pedonale pubblico

## PRESCRIZIONI GEOLOGICHE

-  Reticolo idrico minore
-  Fascia di rispetto Reticolo Idrico Minore
-  Zone 4 di fattibilità geologica
-  Sorgenti zona di tutela assoluta
-  Area di rispetto sorgenti raggio 200 m (criterio geometrico)

COMUNE DI RANZANICO

Provincia di Bergamo